

ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочного голосования по вопросам повестки
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.Революции, дом 228, корпус 2

г.Тюмень

« 30 » ноября 2017

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.Революции, дом 228, корпус 2, проводилось в очно-заочной форме по инициативе Управляющей организации — ООО «Инпрос».

Организация и проведение внеочередного общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией — ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.Революции, дом 228, корпус 2, составляет 6253,3 квадратных метров, Всего поступило бюллетеней 73 (семьдесят три) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 4373,5 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен - 1 (Одному) помещению. Таким образом, всего поступило 73 (семьдесят три) голоса от собственников помещений, обладающих 58,79 % голосов от общего числа голосов.

Очно-заочное голосование внеочередного общего собрания собственников МКД признано правомочным и имеет кворум больше 50 % голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом Революции 228 корпус 2.
4. Выбор управляющей организации МКД Революции 228 корпус 2.
5. Избрание Совета МКД Мельникайте 144 и определение сроков и полномочий.
6. Избрание Председателя Совета МКД Революции 228 корпус 2.
7. Принятие Положения о Совете МКД Революции 228 корпус 2.
8. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт МКД и вывоз мусора на текущий год.
9. Утверждение способа оплаты и определения стоимости по механизированной уборке и вывозу снега, из расчета по фактически вывезенному объему снега в рублях, деленному на количество помещений в МКД.
- 10.
- 10.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- 10.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

11. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственн помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД не менее минимального размера, установленного субъектом РФ.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять инте собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором вопросам проведения капитального ремонта.
13. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоя общего собрания - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также сайте Inpros72.ru
14. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих пор и результаты настоящего общего собрания - в офисе УО по адресу: Мельник 142.
15. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих об собраний собственников помещений МКД - на доске объявлений 1-го эт подъезда МКД, а также на сайте Inpros72.ru
16. Утверждение графика ведения работ, создающих шум и вибрацию с пн по сб с 08:00 до 20:00 с обязательным перерывом с 12:00 до 14:00 и запретом прово, все работы производящие шумы в вс. График устанавливается с 1 июня 2017г

По вопросу №1 - Утверждение председателя и секретаря собрания.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Председатель Гасанов С.С.	9 (6,90 %)	1 (0,72 %)	3 (2,49 %)
Секретарь Михайлова Ю.С.	65 (52,63 %)	1 (0,72%)	3 (2,49 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

- 1) Для принятия решения необходимо более половины голосов от общего количества голосовавших ($59,1/2 = 29,55$). По вопросу выбора Председателя решение принято было.
- 2) Большинством голосов выбран Секретарь собрания - Михайлова Ю.С.

По вопросу №2 - Выбор счетной комиссии.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Вишниченко Л.А.	72 (58,41 %)	0	1 (0,72%)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Вишниченко Л.А.

По вопросу №3 - Выбор способа управления МКД Революции 228 корпус 2.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Товарищество собственников жилья (ТСЖ)	8 (6,36 %)	0	1 (0,90 %)
Управляющая организация (УО)	64 (51,87 %)	0	1 (0,90 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Управляющую организацию, в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции 228 корпус 2.

По вопросу №4 - Выбор управляющей организации МКД Революции 228 корпус 2.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО "Инпрос"	64 (51,29 %)	0	2 (1,82 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

ООО "Инпрос" как управляющую организацию многоквартирного дома по адресу ул. Революции 228 корпус 2.

По вопросу №5 - Избрание Совета МКД Революции 228 корпус 2 и определение сроков и полномочий.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вишниченко Л.А.	70 (56,92 %)	0	3 (2,21 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ: в Совет МКД Революции 228 к.2 была выбран только одна кандидатура - Вишниченко Л.А.

По вопросу №6 - Избрание Председателя Совета МКД Революции 228 корпус 2.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Гасанов С.С.	1 (0,94 %)	2 (1,27 %)	5 (3,82 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Председатель Совета МКД Революции 228 корпус 2 не был выбран, в связи отсутствием минимального количества голосов, допустимых для принятия решения по данному вопросу.

По вопросу №7 - Принятие Положения о Совете МКД Революции 228 корпус 2.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
1 Вариант	67 (54,98 %)	0	4 (2,69 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов Положение о Совете МКД было принято.

По вопросу №8 - Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт МКД и вывоз мусора на текущий год.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
1 Вариант	66 (53,53 %)	1 (0,54 %)	6 (5,06 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов был утвержден размер платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома, а также вывоз мусора на текущий год в раз 24,86 руб./м²

По вопросу №9 - Утверждение способа оплаты и определения стоимости по механизированной уборке и вывозу снега, из расчета по фактически вывезенному об снега в рублях, деленному на количество помещений в МКД.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
1 Вариант	70 (56,66 %)	0	3 (2,47 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов был утвержден способ оплаты и определения тарифа по механизированной уборке и вывозу снега, путем выставления в квитанциях за текущий месяц, в котором производилась уборка снега, из расчета по фактически вывезенному объему снега в рублях, деленному на количество помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №10.1 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
На счете регионального оператора	6 (5,02 %)	0	4 (3,58 %)
На специальном счете, открытом на имя регионального оператора	13 (10,55 %)	0	4 (3,58 %)
На специальном счете, открытом на имя управляющей организации	49 (39,44 %)	0	4 (3,58%)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов было выбрано формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем УО.

По вопросу №10.2 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сбербанк России	57 (45,61 %)	0	1 (0,87 %)
ВТБ 24	2 (1,66 %)	0	1 (0,87 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

"Сбербанк России".

По вопросу №11 - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом РФ.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 руб.50 коп.	65 (52,44 %)	1 (0,72 %)	3 (2,88 %)
8 рублей	3 (2,56 %)	1 (0,72 %)	3 (2,88 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов принято решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 50 коп.

По вопросу №12 - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

КАНДИДАТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель Совета МКД	25 (21,01 %)	0	4 (3,58 %)
УО - ООО "Инпрос"	44 (34,55 %)	0	4 (3,58 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов решено уполномочить УО - ООО "Инпрос" представлять интересы собственников по вопросам капитального ремонта.

По вопросу №13 - Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также сайте Inpros72.ru

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Вариант 1	69 (55,72 %)	0	4 (3,41 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов решено выбрать местом для размещения решения собственников вопросам настоящего общего собрания доску объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также сайт организации - inpros72.ru

По вопросу №14 - Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - в офисе УО по адресу: Мельникайте 142.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Вариант 1	73 (59,13 %)	0	0

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Местом для хранения документов по данному собранию решено определить офис по адресу ул. Мельникайте 142.

По вопросу №15 - Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также на сайте Inpros72.ru

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Вариант 1	71 (57,87 %)	0	2 (1,26 %)

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов был выбран способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также на сайте организации Inpros.ru

По вопросу №16 - Утверждение графика ведения работ, создающих шум и вибрацию по сб с 08:00 до 20:00 с обязательным перерывом с 12:00 до 14:00 и запретом проведения работ производящие шумы в вс. График устанавливается с 1 Марта 2017г.

ВАРИАНТЫ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Вариант 1	73 (59,13 %)	0	0

РЕШЕНИЕ:

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ВЫБРАЛИ:

Большинством голосов утвержден график ведения работ, создающих шум и вибрацию.

е на


СЯ»

Протокол очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников от «30» ноября 2017 года составлен в 2 (двух) экземплярах.

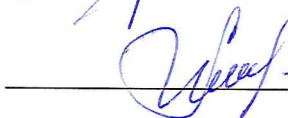
Подписи:

по
же

Председатель собрания

 Тарасов С.С.

Секретарь собрания

 Михайлова Ю.С.

ющих

СЯ»

су:

ющих

СЯ»

го

с пн
ть все

СЯ»

Пронумеровано, пронумеровано

На 4 листах

Председатель Совета МКД

(Гасанов С.С.)

